

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في
31 كانون الاول 2024



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

الفهرس

7	اعضاء مجلس الادارة
9	كلمة رئيس مجلس الادارة
11	تعليغات الافصاح
21	الاقـرار
22	الحوكـمة
25	تقرير المحاسب القانوني المستقل
28	قائمة المركز المالي
29	قائمة الدخل
29	تقرير الدخل الشامل
30	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
31	قائمة التدفقات النقدية
32	إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

- هشام محمد احمد وادي
رئيس مجلس الإدارة
- ياسر ضيف الله سند العبدالات
نائب رئيس مجلس الإدارة
- نضال يحيى احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
- سفيان محمد حسن الخطيب
عضو مجلس إدارة
- رياض يوسف راغب الجاعوني
عضو مجلس إدارة
- حازم محمد يوسف القاضي
عضو مجلس إدارة
- عز الدين فضل احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2024

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع عشر للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذًا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته 68.75% من راس مالها بإنجاز مشروع تشغيل محطة الزعترى بقيمة 845000 دينار أردني .

اضافة الى ذلك فإن الشركة التابعة تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها مشروع ربط مياه شمال غرب رام الله ومتابعة مشروع خط ناقل شمال البلقاء و متابعة مشروع محطة تنقية الغباوي ومتابعة مشروع محطة تنقية السلط و متابعة تنفيذ مشروع تجديد الساحات الخارجية ومبنى رئاسة الوزراء و متابعة مشروع محطة توليد الطاقة في وادي العرب ومتابعة مشروع محطة تنقية مياه العقبة .

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني ليتسنى لنا تحقيق الكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2024 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2025 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2024 حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

**حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية
توريد ما يلي:**

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس اموال الشركات الاخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 مكتب رقم 5 الدور الاول
ولا يوجد للشركة اي فروع اخرى سواء كانت داخل او خارج الاردن ويعمل في الشركة موظفين عدد3.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2024/12/31 مبلغ وقدره 50,955,744 دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : 8.000.000. سهم / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 68.75 %

عنوان الشركة التابعة : عمان_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 الدور الخامس

عدد موظفين الشركة التابعة : 468

عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : 35

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس اموالها : لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

هشام محمد احمد وادي رئيس مجلس الإدارة 1958 أردني بكالوريوس هندسة مدنية 1979 مدير عام مؤسسة هشام وادي للمقاولات من سنة 1988 الى 2007 مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى .	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
ياسر ضيف الله سند العبد اللات نائب رئيس مجلس الإدارة 1970 أردني بكالوريوس ادارة مالية 1995 12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير من سنة 2007 لغاية 2022-12-26 . لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
نضال يحيى احمد شحاده عضو مجلس إدارة 1972 أردني دبلوم محاسبة 1993 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
سفيان محمد حسن الخطيب عضو مجلس إدارة 1968 أردني دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988 مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من 1990-2007 مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات

الاسم	رياض يوسف راغب الجاعوني
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1971
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم هندسة ميكانيكة 1991
الخبرات	23 سنة خبرة في مجال التجارة العامة 6 سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري .
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1958
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1980
الخبرات	15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

الاسم	عز الدين فضل احمد شحاده
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1979
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة 2001
الخبرات	مدير الموارد البشرية في شركة ابراج العرب للمقاولات من 2007 لغاية الان
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

اسماء الادارة العليا:	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب :	مدير عام
تاريخ الميلاد:	1958
الجنسية:	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1980
الخبرات:	15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة
هشام محمد احمد وادي	22830751	%60.5	21563552	%57.1

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لم تمارس شركتنا في سنة 2024 اي نشاط ويقتصر نشاطها على الاستثمار في الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) التي يتركز نشاطها في مجال المقاولات واسواقها الرئيسية الاردن ولا تستطيع الشركة التابعة تحديد نسبة حصتها من اجمالي السوق لعدم وجود احصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد اليها .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

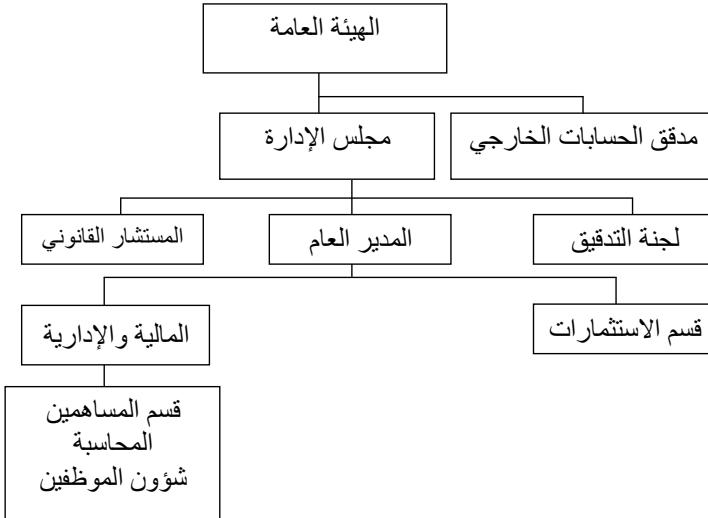
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

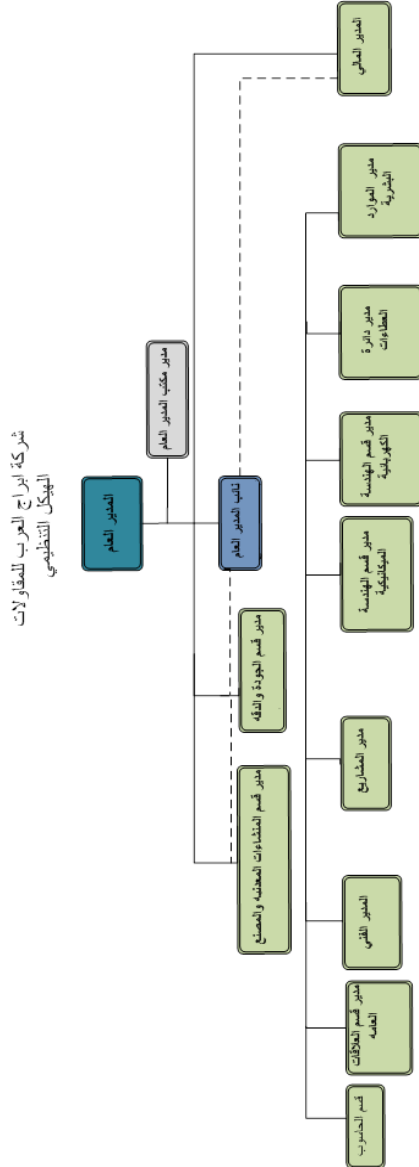
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:
للشركة الام



الهيكل التنظيمي: للشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات وعدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	2
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	2	101
دبلوم	1	9
ثانوية عامة	-	12
دون الثانوية العامة	-	379
اجمالي عدد الموظفين	3	503

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية

- الانتهاء من مشروع تشغيل محطة الزعتري بقيمة 845000 دينار .

علماً بأن الشركة التابعة ما زالت تقوم بمتابعة المشاريع التي تم إحالة العطاءات عليها في السنوات السابقة من ضمنها مشروع محطة الغبوي ومشروع محطة تنقية السلط ومشروع خط ناقل عين غزال ومحطة تنقية العقبة وقد قامت الشركة بذكرها في بند التطورات المستقبلية للشركة التابعة .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

2020 بالدينار	2021 بالدينار	2022 بالدينار	2023 بالدينار	2024 بالدينار	
(1.472.057)	210.068	(1.460.558)	(2.772.790)	(403.302)	الأرباح(الخسائر)المحققة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
44.200.502	44.410.653	42.949.713	40.177.063	39.770.846	صافي حقوق المساهمين
1.32	1.79	0.39	0.24	0.29	سعر السهم

ملاحظة: لا يوجد توزيع أرباح نقدية أو اسهم مجانية .

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	2024	2023
ربح (خسارة) السهم الواحد	(0.010)	(0.070)
العائد على الموجودات	% (0.327)	% (1.760)
العائد إلى حقوق المساهمين	% (1.014)	% (6.901)
العائد إلى رأس المال المدفوع	% (1.000)	% (7.000)
نسبة التداول	1:1.44	1:1.2
نسبة السيولة السريعة	1:1.25	1:1.03
رأس المال العامل (دينار)	22.309.115	14.859.778

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل

- لا تنوي الشركة الام خلال السنة القادمة تنفيذ اي عمليات استثمارية وبالتالي فإن ايرادات الشركة تقتصر على اعمال الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات).
- تتوجه ادارة الشركة التابعة زيادة الإيرادات أكثر من السنوات السابقة والاستمرارية في تنفيذ المشاريع التي تم احالة العطاءات عليها والانتهاؤ منها في الفترة القادمة وهي :

- متابعة مشروع محطة تنقية الغباوي .
- متابعة مشروع محطة تنقية السلط .
- متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال .
- متابعة مشروع محطة تنقية مياه العقبة .
- متابعة المرحلة الاولى من مشروع تجديد الساحات الخارجية ومبنى رئاسة الوزراء .
- متابعة المرحلة الثانية من مشروع إعادة تأهيل مبنى الساحات الامامية لمبنى رئاسة الوزراء .
- متابعة مشروع محطة توليد الطاقة عن طريق تدفق المياه في وادي العرب .
- مشروع ربط مياة شمال غرب رام الله .
- مشروع توسعة محطة تنقية عين غزال .
- مشروع خط ناقل شمال البلقاء .

علماً بأن الشركة التابعة حازت على مشاريع عديدة تمكنها من الاستمرارية في العمل منها مشروع ربط مياة شمال غرب رام الله بقيمة 21870967 يورو ومشروع توليد الطاقة في وادي العرب بقيمة 4673000 دينار اردني بالإضافة الى مشاريع اخرى سوف يتم متابعة تنفيذها وسوف يتحقق منها إيرادات تجعل منها القدرة على الاستمرارية في العمل حيث تمتلك الشركة التابعة خبرة واسعة في مجال محطات التنقية ونقل شبكات المياه وتحسينها التي تؤهلها في التنافس والحصول على عطاءات في الاردن وخارجها .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره 8700دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) 3200 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2024/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 2024/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2023/12/31
1-	هشام محمد احمد وادي امنه عيسى سليمان الخطيب/ زوجة هشام وادي	الرئيس	أردني	350000	22830751	21563552
2-	ياسر ضيف الله سند العبدلات	نائب الرئيس	أردني	----	1070	1070
3-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	----	1000	1000
4-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	----	1000	1000
5-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	----	1070	1070
6-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	----	1070	1070
7-	عز الدين فضل احمد شحاده	عضو	أردني	----	1000	1000

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2024/12/31

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 2024/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2023/12/31
1-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	----	1070	1070

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

- لم يتم صرف أي مزايا او رواتب او مكافآت او بدل تنقلات او نفقات سفر لإعضاء مجلس الإدارة .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
1-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	20400 دينار	20400 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- تم التبرع لتكسية ام علي بقيمة 150 دينار أردني .

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- قامت الشركة بنشر الوعي الصحي بين افراد المجتمع بمختلف طبقاته وشرائحه من خلال تنظيم حملات موجهة ، وتدريب الموظفين على كيفية الوقاية من الامراض ، بالإضافة الى وسائل الامن و السلامة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة 10 اجتماع خلال عام 2024 .

INJAZ FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> سفيان الخطيب	<u>عضو</u> نضال شحاده	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبد الملات	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
<u>عضو</u> عز الدين شحاده	<u>عضو</u> حازم القاضي	<u>عضو</u> رياض الجاعوني	

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>المدير العام</u> حازم القاضي	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
------------------------------------	---------------------------------------

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

اصبحت الحوكمة من اهم المتطلبات الاساسية في الشركات المساهمة العامة في الازمنة الاخيرة ،فأن من شأن تطبيق الحوكمة تحديد الحقوق والمسؤوليات بين اعضاء مجلس الادارة والمساهمين واصحاب المصالح ، تأتي الحوكمة بغرض اعتماد قواعد ومبادئ لكيفية ادارة الشركة والرقابة عليها ، ان الحوكمة توضع القواعد والاجراءات اللازمة لصنع القرارات الصائبة المتعلقة بعمل الشركة ومجلس الإدارة من اجل تحقيق العدالة والشفافية والمساواة وهذا يعزز الثقة والمصداقية في بيئة العمل بين اعضاء مجلس الإدارة والمساهمين والموظفين وتسعى قوانين حوكمة الشركات الصادرة من هيئة الاوراق المالية الى حماية المساهمين وحماية اصحاب المصالح وايضا التزام اعضاء مجلس الإدارة ومسؤولياته ولذلك يعمل تقرير الحوكمة على بيان ما تقدمه الشركة للمساهمين حيث تقوم شركتنا بمتابعة تطورات الحوكمة وتطبيقها على اكمل وجه وهي مستمرة بالتواصل والتخاطب مع هيئة الاوراق المالية وتحرص إدارة شركتنا على تواصل اللجان مع بعضها البعض والتأكد من عمل لجنة الحوكمة من تطبيق مهامها بشكل تام و المتابعة مع اعضاء مجلس الإدارة و الموظفين وكما تحرص شركتنا على الافصاح الدائم من خلال موقعها الالكتروني عن عمل الشركة ومشاريعها سواء كانت مالية او افصاحات غير مالية وكما تقوم بالرد على استفسارات المساهمين بشكل واضح وتعمل شركتنا على المتابعة مع هيئة الاوراق المالية بالتطورات والمتطلبات المتجددة في موضوع الحوكمة حرصا على ديمومة العمل .

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

1- السيد هشام محمد احمد وادي	غير تنفيذي وغيرمستقل
2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	غير تنفيذي ومستقل
3- السيد نضال يحيى احمد شحاده	غير تنفيذي وغيرمستقل
4- السيد سفيان محمد حسن الخطيب	غير تنفيذي ومستقل
5- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني	غير تنفيذي ومستقل
6- السيد حازم محمد يوسف القاضي	تنفيذي وغيرمستقل
7- السيد عز الدين فضل احمد شحاده	غير تنفيذي وغيرمستقل

اسماء اعضاء مجلس الإدارة المستقبليين خلال السنة :

لا يوجد

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

لا يوجد

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

- حازم محمد يوسف القاضي مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

• لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :
السيد حازم محمد يوسف القاضي .

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة ادارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

1- السيد سفيان محمد حسن الخطيب رئيس اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988
الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية
للمحاسبة من 1990 - 2007
مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش
للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان

2- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة 1993
الخبرات : 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي
مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان

3- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية 1991
الخبرات : 23 سنة في مجال التجارة العامة
6 سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافآت :

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | رئيس اللجنة |
| 2- السيد نضال يحيى احمد شحاده | عضو اللجنة |
| 3- السيد سفيان محمد حسن الخطيب | عضو اللجنة |

• لجنة الحوكمة :

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني | رئيس اللجنة |
| 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | عضو اللجنة |
| 3- السيد حازم محمد يوسف القاضي | عضو اللجنة |

• لجنة ادارة المخاطر :

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | رئيس اللجنة |
| 2- السيد هشام محمد احمد وادي | عضو اللجنة |
| 3- السيد عز الدين فضل احمد شحاده | عضو اللجنة |

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2- لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

(علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها) .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

تم عقد 10 اجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة بإستثناء اجتماع واحد تغيب عنه عضو مجلس الإدارة السيد حازم محمد القاضي .

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما هو مذكور في فترة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرققة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

١- نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركات التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم يتم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التندي) في نهاية سنة ٢٠٢٤، لتحديد فيما اذا كان هناك تندي في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول".

٢- تقوم الشركة بإستهلاك ممتلكاتها ومعداتها وفقاً لنسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات وليس وفقاً للنسب التي تحدد عمرها الانتاجي مما يخالف معايير التقارير المالية الدولية، وافادت ادارة الشركة السبب في ذلك أن الطاقة المستغلة في مشاريع الشركة العاملة تقل بكثير عن مستوى الطاقة الانتاجية الكاملة للشركة.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوقينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .



<p>وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرية</p> <p>لم يتم عمل فحص لتدني الشهرية في نهاية عام ٢٠٢٤ من قبل ادارة الشركة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) انخفاض قيمة الاصول" لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرية من عدمه.</p>	<p>أمور التدقيق الأساسية الشهرية</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرية وفحص التدني، حيث بلغت الشهرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغاً وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة المعادلة ناقصا تكاليف البيع ايها اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، كما هو مبين في الايضاح رقم (١٤).</p>
<p>- الممتلكات والمعدات</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال مراجعة شراء الاصول وبيعه خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك، وكما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ لم تقم الشركة التابعة بإحتساب الاستهلاك للممتلكات والمعدات على العمر الانتاجي للاصل وانما وفقاً لنسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات.</p>	<p>- الممتلكات والمعدات</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم باجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات ان وجدت، ونظراً لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p>

امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتي تمثل بياناتها المالية ٩٩% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الابدادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٢٥.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبيدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.



مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفاً الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الإخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة الأمر الآخر وقررة أساس الرأي المتحفظ.

المحاسبون العصريون

Modern Accountants

عبد الكريم العيسى

إجازة مزاولة رقم (٤٦٦)



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ آذار ٢٠٢٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٤ شهرة
٣٤,٢٩٥,١١٧	٢٣,٤٤٦,٨٧٢	٤ ممتلكات ومعدات
٥,٩٧٧,٤٦٧	-	٥ استثمارات عقارية
٦٧,٧٨١,٤٥٦	٥٠,٩٥٥,٧٤٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٢,٩٢٣,٥٧١	٣,٩٢٥,٠٤٢	٩ مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
١٠,٠٣٦,٧٠٩	٥,٦٩٨,٥٣٥	بضاعة
٢,٠٧٣,٣٨٠	-	مشاريع تحت التنفيذ
٤٣,٣٧١,٧٩٢	٤٥,٦٠٦,٧١٧	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
١٤,٢٥٨,٠٥٢	١١,٢٦٩,٩٢١	٨ مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢,٧١٧,٣٠٢	٣,٧٥٢,٧٨٦	٦ محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧	٧ نقد وما في حكمه
٨٩,٧٧٥,١٢٦	٧٢,٤٩٥,٩٩٨	مجموع الموجودات المتداولة
١٥٧,٥٥٦,٥٨٢	١٢٣,٤٥١,٧٤٢	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		حقوق المساهمين
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١ رأس المال
١,٦٤٣,٨٨٣	١,٦٤٣,٨٨٣	١٦ احتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٦ احتياطي خاص
٢,٢٢٩	(٦٨٦)	حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	١٧ ارباح مدورة
٤٠,١٧٧,٠٦٣	٣٩,٧٧٠,٨٤٦	حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢,٢٤٢,١٣٤	٢,٣٤٧,٧٣٩	حقوق غير مسيطر عليها
٤٢,٤١٩,١٩٧	٤٢,١١٨,٥٨٥	مجموع حقوق المساهمين
		مطلوبات غير متداولة
٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣١,١٤٦,٢٧٤	١١ قروض طويلة الاجل
٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣١,١٤٦,٢٧٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
١,٧٩٩,٠٠٨	١,٢٩١,٨٢٠	١٣ مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٦,٣٩٧,١٢٦	٤,٥٤٠,٧٢٢	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٣٠,٧٧٣,٨٦١	١٨,٢١٢,٥٦٢	١٠ دائنون وشيكات اجله واوراق دفع
١٩,٣٢١,٢٤٠	٢٤,٤٠٠,٥١١	١١ قروض قصيرة الاجل
١٦,٢٢٣,١١٣	١,٧٤١,٢٦٨	١٢ بنوك دائنة
٧٤,٩١٥,٣٤٨	٥٠,١٨٦,٨٨٣	مجموع المطلوبات المتداولة
١٥٧,٥٥٦,٥٨٢	١٢٣,٤٥١,٧٤٢	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح
٤٠,٥٢١,٢٣١	٣٧,٤٠٨,٧٨٢	الإيرادات
(٤٠,١٢٩,٦٠١)	(٣٤,٨٤٣,٥٢٦)	١٨ كلفة الإيرادات
٣٩١,٦٣٠	٢,٥٦٥,٢٥٦	مجمّل الربح
(١,٢٣٧,٨٠٠)	(٦٧٤,٨٢٥)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
(٣,٨٩٨,٦٢٢)	(١,٢٠١,٩٠٢)	مصاريف مالية
٧٣٩,٦١٦	(١,٠١٣,٨٢٨)	إيرادات ومصاريف أخرى
-	(٢٢٩,٩٥٣)	٢٠ خسائر بيع مصنع المنشآت المعدنية
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٢٥٢)	خسارة السنة
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٢٥٢)	الدخل الشامل الاخر :
٢٠٤	(٤,٢٤٠)	مجموع الخسارة الشاملة المحولة الى الارباح المدورة
(٤,٠٠٤,٩٧٢)	(٥٥٩,٤٩٢)	تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
		اجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٢,٧٧٢,٧٩٠)	(٤٠٣,٣٠٢)	خسارة السنة تعود الى :
(١,٢٣٢,٣٨٦)	(١٥١,٩٥٠)	اصحاب الشركة الام
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٤٩٢)	حقوق غير المسيطر عليها
(٢,٧٧٢,٦٥٠)	(٤٠٦,٢١٧)	مجموع الخسارة الشاملة المحولة الى الارباح المدورة تعود الى:
(١,٢٣٢,٣٢٢)	(١٥٣,٢٧٥)	اصحاب الشركة الام
(٤,٠٠٤,٩٧٢)	(٥٥٩,٤٩٢)	حقوق غير المسيطر عليها
(٠,١٠)	(٠,٠١)	خسارة السهم :
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية الناتجة الى مساهمي الشركة الام	أرباح محوطة	حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات خفيفة	الإحتياطي العاص	الإحتياطي الاجازي	الإحتياطي الاجازي	رأس المال
٤٦,٤٤٤,٦٦٩ (٤٠٠,٤٩٧٢)	٣,٤٧٤,٤٥٦ (١,٢٣٢,٣٢٢)	٤٢,٩٤٩,٧١٣ (٢,٧٧٢,٦٥٠)	٣,٥٦٢,٨٣٥ (٢,٧٧٢,٧٩٠)	٢,٠٨٩ ١٤٠	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٢٠٢٣ في ١ كانون الثاني الرصيد في الانحل التامل للسنة
٤٢,٤١٩,١٩٧ (٥٥٩,٤٩٢)	٢,٤٢١,٣٤٤ (١,٥٢,٢٧٥)	٤٠,١٧٧,٠٦٣ (٤٠١,٢١٧)	٧٩٠,٤٥٥ (٤٠,٢٣٠,٢)	٢,٢٢٩ (٢,٩١٥)	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٢٠٢٣ في ٣١ كانون الأول الرصيد في الانحل التامل للسنة
٢٥٨,٨٨٠	٢٥٨,٨٨٠	-	-	-	-	-	-	حصة حقوق غير مسيطر عليها من افناء الشرائح في الشركة التابعة
٤٢,١١٨,٥٥٥	٢,٢٤٧,٧٣٩	٣٩,٧٧٠,٨٤٦	٣,٨٦٧,٤٣	(٦٨٦)	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٢٠٢٤ في ٣١ كانون الأول الرصيد في

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إنجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة قبل الضريبة
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٢٥٢)	تعديلات على خسارة السنة قبل الضريبة :
		استهلاكات
١٧٠,٠٠٨	١٨٩,٤٧٥	مصاريف مالية
٣,٨٩٨,٦٢٢	١,٢٠١,٩٠٢	أرباح من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٠٢,٨٥٦)	١,٣٧٥,٥٨٣	فرق ترجمة عملات اجنبية
٢٠٤	(٤,٢٤٠)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مصاريف مدفوعة متعاقبا وحسابات مدينة اخرى
		محتجزات مشاريع
٨١٠,٤٨٤	(١,٠٠١,٤٧١)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩١٢,٦٣٨	(١,٠٣٥,٤٨٤)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٤,٩٢٣,٤٧٤	٢,٩٨٨,١٣١	بيضاة
(٥,٦٠٣,٠٧٥)	(٢,٢٣٤,٩٥٥)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
١,٥٣٤,١٣٩	٤,٣٣٨,١٧٤	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٤٢٦,٩٧٤)	(٥٠٧,١٨٨)	دائنون وشيكات اجله واوراق دفع
١,٢٨٨,٢٦٠	(١,٥٥٦,٩٠٤)	مشاريع تحت التنفيذ
(٨,٥١٤,٦٢٣)	(١٢,٥٦١,٢٩٩)	صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التشغيلية
(٩٠٨,١٦٥)	٢,٠٧٣,٣٨٠	
(٦,٣٢٣,٠٤٠)	(٧,٥٩٠,١١٨)	
		الأنشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(١٦٦,٢٨٦)	(١٦,٥٩٥,٠٦٢)	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
٦١١,٥٨١	٢٣,٧٣٣,٢٢٥	استثمارات عقارية
-	٥,٩٧٧,٤٦٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
٤٤٥,٢٩٥	١٣,١١٥,٧٣٠	
		الأنشطة التمويلية
		بنوك دائنة
٩٥٥,٧٣٢	(١٤,٨٨٢,٣٤٥)	قروض
٨,٤٦٠,٥٨١	(٣,٩٩٦,٤٩٢)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣,٨٩٨,٦٢٢)	١,٢٠١,٩٠٢	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٥,٥١٧,٦٩١	(١٧,٦٧٦,٩٣٥)	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٣٦٠,٠٥٤)	(١٢,١٥١,٣٢٣)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٤,٧٥٤,٣٧٤	١٤,٣٩٤,٣٢٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والافصاح في القوائم المالية

تم ارجاء السريان لاجل غير مسمى

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق باحتساب بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية**إعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للقرارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٪٦٨,٧٥	المقاولات الانشائية

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الأرباح او الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارا من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- نُم تجارية منبئة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

وباستثناء الموجودات المالية المشتركة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مضمومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغييرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتماب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الأخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم يتم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر. ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستقبلية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية**يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :**

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداء، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغيير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمركبات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

(بالدينار الأردني)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسياريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

بضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاجتياز البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة لاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

إيرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصرف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستقادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم احتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢٠ - %٢٠	مباني وكرفانات
%١٠	سيارات
%١٠ - %٢٠	الآلات ومعدات واجهزة
%٤٠ - %٢٠	نظام طوبار
%١٠ - %٢٠	اجهزة كهربائية
%١٠ - %٢٠	عدد ودوات
%١٠	اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة الكلفة لقيد استثماراتها العقارية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقرير القطاعي

القطاع هي مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٢٠٢٤	٢٠٢٣	الذبي	مبني وكرفانات	سيارات	الات ومعدات واجهزة	نظام مطبخ	اجهزة كهربائية	عدد ادرات	ااثك ومفروشات	المجموع
٥١٦,٥٨,٨٠٠	٢٣,٢٥٠,٦٤٥	-	٢٣,٢٥٠,٦٤٥	٢,٠٩٨,٧٧٨	١٨,١٣٦,٤٢٩	٩,٣٨٧,٤٩٨	٨٤٩,٥٧٢	٢,٦٤٤,١٤٠	٢٦٨,٥٦٣	٦١,٧٧٩,٤٥٥
-	١٥,٩٦٧,٩٧٥	-	١٥,٩٦٧,٩٧٥	-	٤٢٤,٩٤٦	١٨٧,٢٩٠	٢,٧٤٣	١٢,١٠٨	-	١٦,٥٩٥,٠٦٢
(٥٠,٥٥,٨٨٠)	(٢١,٧٢٨,٨٢٧)	(٢١,٥٥٠)	(٢١,٧٢٨,٨٢٧)	(٢١,٥٥٠)	(٥,١٢٢,٣٩٥)	-	(٣١,٩٦٧)	(٩٧٦,٧٣٤)	(٣٥,٠٧٤)	(٣٢,١٦٦,٤٤٧)
١١,٠٠,٠٠٠	١٧,٤٨٩,٧٩٣	١٧,٤٨٩,٧٩٣	١٧,٤٨٩,٧٩٣	١,٨٨٣,١٥٨	١٣,٤٧٨,٩٨٠	٩,٥٧٤,٧٧٨	٨٢٠,٣٤٨	١,٦٧٩,٥١٤	٢٣٢,٤٨٩	٤٥,٢٣٠,٠٧٠
-	١,٥٨٥,٥٠٢	-	١,٥٨٥,٥٠٢	٨٩,٨٧١	١٣,٦٦٩,١٤٣	٨,٥٨٧,٧٦٥	٧٢٦,٧٦٤	١,٨٠٦,٤٩٣	٢٠٧,٨٠٠	٢٧,٤٤٦,٣٣٨
-	٥,٠٧٨	-	٥,٠٧٨	٩,٥٥٩	١١,٨,٦١٥	٢١,٠٥٢	١,١٤٥	٣,١٨٨٢	٣,١٤٤	١٨٩,٤٧٥
-	(١,٠٤٦,٥٤١)	(١,٠٤٦,٥٤١)	(١,٠٤٦,٥٤١)	(١١٨,١٧٨)	(٤,١٣٨,٨٦٧)	-	(٣١,٩٤٤)	(٥٤٢,٠٢١)	(٣٥,٠٦٤)	(٩,٩٦٢,٦١٥)
-	٥٤٤,٠٣٩	-	٥٤٤,٠٣٩	٧٨٢,٢٥٢	٩,٦٧٠,٨٩١	٨,٦٠٠,٨٨١٧	٦٩٥,٩٦٥	١,٢٢٦,٣٥٤	١٧٤,٨٨٠	٢١,٧٧٣,١٩٨
-	١٦,٩٤٥,٧٥٤	١٦,٩٤٥,٧٥٤	١٦,٩٤٥,٧٥٤	١,١٠٠,٩٠٦	٣,٧٥٨,٠٨٩	٩٦٥,٩٧١	١٢٤,٣٨٣	٣,٨٣١,٦٠	٥٨,٦٠٩	٢٢,٤٤٦,٨٧٢

القيمة التقريبية كما في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٢	الاراضي	مالي وكرهانات	سيارات	الات ومعدات واجهزة	نظام طوير	اجرة كورتيانة	عدد واروات	واتك وموقوفات	المجموع
٥,١٦٥,٨٨٠	٢٣,٣٥٠,٦٤٥	٢٣,٣٥٠,٦٤٥	٢٣,٣٣٢,١١٦	١٨,٦٤٦,٦٦٥	٤,٣٨٧,٤٩٨	٢٣,١٩٣	٤٤٩,٥٧٢	٢,١٣٧,٥٩٧	٢١٨,٥١٣	٢٢,٥٢٧,٢٢٩
-	-	(٢٢,٣٨٦)	١٢,٥٥٠	٥٥٠	-	-	-	٦,٥٤٣	-	١٦٦,٢٨٦
-	-	(٣٥٨,٨٨٨)	١٢,٥٥٠	(٥٢٠,٧٨٦)	-	-	-	-	-	(٩٠٢,٠٦٠)
٥,١٦٥,٨٨٠	٢٣,٣٥٠,٦٤٥	٢٣,٣٣٢,١١٦	١٢,٥٥٠	١٨,١٢٦,٤٢٩	٤,٣٨٧,٤٩٨	٢٣,١٩٣	٤٤٩,٥٧٢	٢,١٤٤,١٤٠	٢١٨,٥١٣	٢١,٧٩١,٤٥٥
-	-	١,٦٠٠,٠١٤	١,١٠٠,٣٠٩	١٤,٠٢٧,٩٢٥	٨,٥٦,٦٥٤	٢٧,١١١	٦٨٦,٨٠١	١,٨٠٢,٦٩٣	٢٠,١٣٦٩	٢٨,٠١٩,٦٦٥
-	-	٧,٨٧١	١٣,٨٠٧	٧٢,٠٢٥	٢٧,١١١	٢٧,١١١	٣٩,٩٦٣	٣,٨٠٠	٦,٤٣١	١٧,٠٠٠,٨
-	-	(٢٢,٣٨٦)	(٢٢٢,١٤٥)	(٤٤٨,٨٠٧)	-	-	-	-	-	(١٩٣,٣٣٥)
-	١,٥٨٥,٥٠٢	١,٥٨٥,٥٠٢	٨٩,٠٨٧١	١٣,٦٩١,١٤٣	٨,٥٨٧,٧٦٥	-	٧٣٦,٧٦٤	١,٨٠٢,٤٩٣	٢٠,٧٨٠٠	٢٧,٤٩٦,٣٣٨
-	٥,١٦٥,٨٨٠	٢١,٦٦٥,١٤٣	١,٣٠٧,٨٥٧	٤,٤٣٥,٣٨٦	٧٩,٧٣٣	-	١٣٢,٨٠٨	٨٣٧,٦٤٧	٦٠,٧٦٣	٢٤,٢٩٥,١١٧

الرصيد في ٣١ كانون الأول
القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول

الإستحقاقات:

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

استحقاقات

استحقاقات

الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

قامت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) بشراء ٢٠ شقة من شركة ابراج العبدلي - الاردن حيث تقع الشقق السكنية ضمن البناء الواقع على الاراضي ذوات الارقام (٨٤٥ ، ٨٤٦) حوض رقم (١٤) للوييدة الوسطاني من اراضي مدينة عمان بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، وتم اضافة تحسينات على الشقق السكنية بقيمة ٩٧٧,٤٦٧ دينار اردني هذا ولم يتم اصدار سندات ملكية بهذه الشقق من قبل دائرة الاراضي والمساحة حتى تاريخ القوائم المالية.

٦- محتجزات المشاريع

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢,٢١٧,٣٠٢	٣,٧٥٢,٧٨٦
٢,٢١٧,٣٠٢	٣,٧٥٢,٧٨٦
-	-

اجمالي محتجزات مشاريع

ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل

محتجزات مشاريع طويلة الاجل

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٤,٣٨١	٢٨٩
١٤,٣٨٩,٩٣٩	٢,٢٤٢,٧٠٨
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

٨- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٢٢٤,٨١٦	١,٢٩٩,٤١٤
١٣,٠٣٣,٢٣٦	٩,٩٧٠,٥٠٧
١٤,٢٥٨,٠٥٢	١١,٢٦٩,٩٢١

نعم مدينة *

شيكات برسم التحصيل

* ان اعمار حسابات النعم المدينة نقل عن ثلاثة اشهر.

٩- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,١٧٣,٨٠٠	٤٤٥,٤٥٩
٤٠٧,٠٤٢	٤١٢,٠٤٥
١٢٥,٧٦٠	١,٦٢٦,٧٩١
٨٦٢,٢٦٧	٨٧٥,٥٨١
٣٥٠,٠٢٢	٥٥٩,٤٤٦
٤,٦٨٠	٥,٧٢٠
٢,٩٢٣,٥٧١	٣,٩٢٥,٠٤٢

مصاريف مدفوعة مقدما

دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل

اعتمادات بنكية

تأمينات مستردة

طلبات

امانات ضريبة دخل

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١٠- الدائنون والشيكات الاجلة واوراق الدفع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٠,٠٦٣,٨١١	٤,٩٠٠,٥٨٠	ذمم دائنة
٦,٠٥٩,٣٩٣	١١,١٧٩,٩٣٦	شيكات اجلة
٦,٦٦٦,٤٦٦	١,٧٨٣,٥٤٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٥)
٧,٩٨٤,١٩١	٣٤٨,٥٠٠	اوراق دفع
٣٠,٧٧٣,٨٦١	١٨,٢١٢,٥٦٢	

١١- القروض طويلة الاجل وقصيرة الاجل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢١,٣٣٢,٤٣٩	١٢,٨٦٩,٥٧٣	البنك العربي
٩٥,٤١٩	-	البنك العقاري المصري العربي
٢,٨٧٥,٦١٥	٣,٤٨٤,٢١٤	بنك الاتحاد
١٣,٩٥١,٦٨٢	١٩,٢٦٥,١٦٧	البنك الاردني الكويتي
٨,١٤٥,٣٩١	٤,٨٦٢,٣٠٩	البنك الاهلي
١٢,٤٣٨,٩٩٠	١٤,٧٥١,٩٨٣	بنك الاسكان
١٢٠,٩١٠	١١٤,٠٥١	بنك صفوة الاسلامي
٥٨٢,٨٣١	١٩٩,٤٨٨	بنك كابيتال
٥٩,٥٤٣,٢٧٧	٥٥,٥٤٦,٧٨٥	اجمالي القروض
١٩,٣٢١,٢٤٠	٢٤,٤٠٠,٥١١	ينزل: الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣١,١٤٦,٢٧٤	الجزء طويل الاجل

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥,٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٨٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٤,٥١٨,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٨,٢٪ (PLR) سنويا وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك صفوة الاسلامي

حصلت الشركة على قروض مرابحة من بنك صفوة الاسلامي بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار اردني ونسبة مرابحة ٨,٢٩٪ سنويا وبدون عمولة وبكفالة السيد هشام الوادي وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع، وتسد هذه المراكبات على اقساط مختلفة تبدأ بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ وتنتهي بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢.

بنك كابيتال

حصلت الشركة على قرض من بنك المال الاردني (كابيتال بنك) بقيمة ١,٩٨٨,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة السيد هشام الوادي وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع ويسدد القرض بموجب دفعة واحدة اضافة الى فائدة تستحق بعد ٢٣ شهر من تاريخ التنفيذ، وعلى ان يتم تخفيض المديونية من خلال اقتطاع ٤٠٪ من قيمة كل دفعة ترد الى الحساب من مستحقات العطاء على ان تحتسب الفائدة من تاريخ التنفيذ.

١٢ - البنوك الدائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٢,٨٢٦,٧٣٤	-	البنك العربي
١,٠١٧,٢٤٧	-	بنك الاتحاد
١,٠٠٩,٧٠٧	١,٠٠٩,٥٣٩	البنك الاهلي
١,٣٠٦,٥١٠	٢٦٩,٦٧٤	البنك الاردني الكويتي
٤٦٣,٤١٥	٤٦٢,٠٤٥	بنك الاسكان
-	١٠	البنك العقاري المصري
١٦,٦٢٣,٦١٣	١,٧٤١,٢٦٨	

البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الازدي الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الازدي الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٦٧٠,٣٦٨	١,١٣٤,٣٢٢	مصاريف مستحقة
٣٤,٦٤٦	١٠,٧٥٢	امانات ضريبة دخل
٩١,٢٦٣	١٤٤,٠٢٠	امانات الضمان الاجتماعي
٢,٧٣١	٢,٧٢٦	حسابات دائنة اخرى
١,٧٩٩,٠٠٨	١,٢٩١,٨٢٠	

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١ واما بالنسبة لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠, اما بالنسبة للاعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١٤ - الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨.٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥٪)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما اذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	المهندس هشام الوادي
٦,٦٦٦,٤٦٦	١,٧٨٣,٥٤٦	
٦,٦٦٦,٤٦٦	١,٧٨٣,٥٤٦	

١٦ - الإحتياطيات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة ويعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١٧- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	الربح القابل للتوزيع

١٨- كلفة الإيرادات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٩,٩٥٩,٥٩٣	٣٤,٦٥٤,٠٥١	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
١٧٠,٠٠٨	١٨٩,٤٧٥	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٤٠,١٢٩,٦٠١	٣٤,٨٤٣,٥٢٦	

١٩- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٧١,٤٧٧	٤١١,٦٢٩	رواتب واجور وملحقاتها
٥٣,٢٤٦	٥٤,٧٦٨	رسوم حكومية واشتراكات
٣٢,٨٠٤	٢٠,٣١٩	مصاريف سيارات
٢٣,٧٤٤	١٠,١٢١	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
١٥,٦١٤	١٨,٩٨٨	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٦٥٠	٧١,٣٠٥	اتعاب مهنية واستشارات
٤٠,٤١٦	٣٨,٩٧٦	ايجارات
١٤,١٥٠	٦,٢٠٠	مصاريف عطاءات
١,٧٠٠	١,٧٠٠	تعويض نهاية خدمة
١,٨٩٢	١,٥١١	صيانة
٤٨,٤٣٨	١٥,١٩٥	تأمين
١,٩٨٥	١,٣٣٥	نظافة
١٥,٦٨٤	٢٢,٧٧٨	مصاريف اخرى
١,٢٣٧,٨٠٠	٦٧٤,٨٢٥	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠- خسائر بيع مصنع المنشآت المعدنية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ ببيع مصنع المنشآت المعدنية والمملوك لشركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م (شركة تابعة) والمباني المقامة عليها بالإضافة الى الموجودات الاخرى بما فيها المخزون بكافة انواعه من المواد الخام وقطع غيار ومدخلات انتاج لقاء مبلغ إجمالي ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مما نتج عن عملية البيع خسارة بقيمة ٢٢٩,٩٥٣ دينار اردني.

٢١- الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ عن اعتمادات مستتيدة بمبلغ وقدره ١١,١٣٧,٦٦٤ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ٢٣,٧٥٧,٢١٨ دينار اردني.

٢٢- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ١١٤,٥٦٩ (٢٠٢٣: ٣,٣٦٢,١٤٧ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ٥٣١,٧٨٥ (٢٠٢٣: ٥٢٨,٧٣١ دينار اردني).

٢٣- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والنم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية النّم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والإحتياطيات واحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٥.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على ربح السنة		الزيادة بسعر الفائدة	العملة
٢٠٢٣	٢٠٢٤	(نسبة مئوية)	دينار أردني
٧٦١,٦٦٩ -	٥٧٢,٨٨١ -	١٠٠	
الأثر على ربح السنة		النقص بسعر الفائدة	العملة
٢٠٢٣	٢٠٢٤	(نسبة مئوية)	دينار أردني
٧٦١,٦٦٩ +	٥٧٢,٨٨١ +	١٠٠	

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للزعم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ :
٢٤,٠٤٥,١٠٤	-	٢٤,٠٤٥,١٠٤	أدوات لا تحمل فائدة
٥٧,٢٨٨,٠٥٣	٣١,١٤٦,٢٧٤	٢٦,١٤١,٧٧٩	أدوات تحمل فائدة
٨١,٣٣٣,١٥٧	٣١,١٤٦,٢٧٤	٥٠,١٨٦,٨٨٣	المجموع
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ :
٣٨,٩٧٠,٤٩٥	-	٣٨,٩٧٠,٤٩٥	أدوات لا تحمل فائدة
٧٦,١٦٦,٨٩٠	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣٥,٩٤٤,٨٥٣	أدوات تحمل فائدة
١١٥,١٣٧,٣٨٥	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٧٤,٩١٥,٣٤٨	المجموع

٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٣ لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٢٥ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥ ، وتمت الموافقة على اصدارها.